



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Los Montesinos

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Jardín :** No

**Orientación :** Este

**Vistas :** N/A

**Parking :** No

**Vivienda :** 182 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 km

**Ciudad :** 9 km

**Golf :** 10 km

- ✓ 1 hora en coche al aeropuerto de Murcia
- ✓ Cerca de transporte público
- ✓ Cerca de campo de Golf
- ✓ Cercano a colegios internacionales
- ✓ Menos de 1 hora al aeropuerto de Alicante
- ✓ Perfecto para alquilar
- ✓ A menos de 15 km. del mar
- ✓ Andando a restaurantes y tiendas

Local comercial a estrenar en Los Montesinos. Este local se vende en su forma básica, listo para terminar en el estilo que desees.

También existe la posibilidad de convertir este local en 1 o 2 viviendas para vivir.

La entrada principal está ligeramente elevada y hay 4 ventanas grandes en el frente del local, lo que permite la entrada de mucha luz natural.

La planta principal de la propiedad es de 97m<sup>2</sup> y el semisótano tiene una superficie de 85m<sup>2</sup>, pudiendo destinarse a almacén o como parte de la vivienda si se desea un uso habitable.