



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 184 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pinoso

**Parcela :** 10959 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Terraza

VILLA DE OBRA NUEVA EN PINOSO Villa de nueva construcción de lujo en Pinoso (Alicante) zona el Lel, donde podrán disfrutar de una vistas Idílicas a las montañas, disfrutar del sol y la tranquilidad de la zona. La villa se está construyendo en una parcela de 14.105 m<sup>2</sup> de la cual se vallaran unos 2.500 m<sup>2</sup>, con todos sus suministros de agua, luz, instalación de conjunto de placas fotovoltaicas para autoconsumo de energía eléctrica y sistema de depuración de aguas residuales mediante depuradora biológica de oxidación. Dispondrá de unos acabados de primera calidad y una memoria de calidades muy extensa de lujo. Dotada de Piscina en forma L de 8x4 con clorador salino, ducha exterior, perímetro de piscina de piedra natural lumaquela, pre-instalación de calefacción, barbacoa con trastero y aseo, garaje cerrado con puerta automática motor incluido y pre-instalacion de punto de carga eléctrica, zona ajardinada con césped artificial, puerta automática de acceso a la parcela motorizada (Motor incluido) y muro revestido de piedra natural. La vivienda consta de 2 dormitorios + 1 dormitorio principal con vestidor y 1 baño en Suite, 1 baño, 1 aseo de cortesía, salón con una altura de más de 3 metros, cocina Isla integrada, pre-instalacion de aire acondicionado con máquina frío calor incluidas, suelo radiante en toda la vivienda con sistema de aerotermia por agua, zonas de noche con persianas motorizadas, armarios empotrados acabados y lacados en blanco, alicatados de porcelanico, preinstalacion de chimenea en salón, los baños totalmente terminados con todos sus componentes y accesorios de primera calidad, wc suspendidos con grifo videt y puerta acorazada. Recalcar la calidad de construcción de la vivienda por su aislamiento con ladrillo termo-arcilla, trasdosados de pladur con lana de roca, fachada monocapa, ventanas con puente térmico, persianas de aluminio y cristal Glass-Sun. El hermoso y próspero pueblo de Pinoso se encuentra a unos 45 minutos hacia el interior de Alicante y las playas de arena blanca de la Costa Blanca y cerca de la frontera entre Murcia y Alicante. Tiene una población de poco menos de 8.000 habitantes. Pinoso, también conocido como El Pinos debe su nombre a los pinos que cubren las sierras de la zona. Pinoso ofrece un estilo de vida rural español, sin semáforos, casi sin tráfico, prácticamente los únicos atascos son causados por los tractores que llevan las uvas a la Bodega. Los campos están plantados de viñas, almendros y olivos. En febrero los campos se llenan de almendros en flor de color rosa. Pinoso tiene muchos bares, restaurantes y tiendas, un nuevo centro médico 24 horas, dentistas, dos escuelas primarias y 1 secundaria, un teatro. Hay un excelente centro deportivo con piscinas al aire libre, pistas de tenis, campos de fútbol y gimnasio, biblioteca y muchas otras instalaciones, incluyendo una hermosa zona de picnic entre los pinos, con barbacoas, zonas de estar y agua corriente.