

## 3 Schlafzimmer Stadthaus in Guardamar del Segura

Ref: RP135628

**Preis**  
**199.900€**



**Gehäusetyp :** Stadthaus

**Lokalität :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Gebaut :** 1990

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Garten :** Privat und gemeinschaftlich

**Orientierung :** Das hier

**Ansichten :** Zum Pool / Garten

**Parken :** Garage

**Gehäuse :** 120 m<sup>2</sup>

**Handlung :** 15 m<sup>2</sup>

**Sup. Terrassen :** 18 m<sup>2</sup>

**Sup. Solarium :** 20 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 32 km.

**!ciudad :** 3 km.

**!golf :** 8 km.

- ✓ 1 Autostunde zum Flughafen Murcia
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Innen- und Außenbeleuchtung
- ✓ Deckenventilatoren
- ✓ Moskitonetze an den Fenstern
- ✓ Duschwände
- ✓ Möbliert
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Bars
- ✓ Weniger als 1 km. vom Meer
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Eine halbe Stunde zum Flughafen Alicante
- ✓ Kinderbereich innerhalb der Urbanisierung
- ✓ Annehmlichkeiten in der Nähe
- ✓ Abstellraum
- ✓ Garage
- ✓ Hinterhof
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln
- ✓ Gute Vermietung
- ✓ Gated Urbanisation
- ✓ Zu Fuß zu Restaurants und Geschäften
- ✓ Kamin
- ✓ In der Nähe von Einkaufszentren, Restaurants und anderen Dienstleistungen
- ✓ Dachsolarium
- ✓ Abstellraum

✓ Haushaltsgeräte

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Guardamar del Segura! Diese beeindruckende 120 m<sup>2</sup> große Doppelhaushälfte bietet Ihnen alles, was Sie für ein Leben voller Komfort und Stil benötigen. Mit 3 großen Schlafzimmern und 3 Bädern liegt diese Immobilie direkt am Gemeinschaftspool und nur 15 Gehminuten vom schönen Strand von Moncayo entfernt. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, einschließlich Klimaanlage, Deckenventilatoren, Kamin und Moskitonetzen.

Das Anwesen verfügt über einen privaten Garten und mehrere Terrassen, auf denen Sie die mediterrane Sonne genießen können. Darüber hinaus verfügt es über einen direkten Zugang zum Garten und zum Gemeinschaftspool, ideal zum Entspannen an Ihren freien Tagen. Im Untergeschoss finden Sie eine geräumige Garage und ein separates Apartment mit Küche, Schlafzimmer und komplettem Badezimmer, ideal für Gäste oder zur Vermietung.

Die Lage ist unschlagbar: Nur wenige Minuten von Geschäften und Dienstleistungen entfernt haben Sie alles, was Sie brauchen, immer zur Hand. Einbauschränke und ein Abstellraum bieten praktische Aufbewahrungsmöglichkeiten, während die Ost-West-Ausrichtung den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser gebrauchten Maisonette in ausgezeichnetem Zustand zu wohnen, mit der Energieklasse C sowohl im Energieverbrauch als auch im CO<sub>2</sub>-Ausstoß.

Kommen Sie und sehen Sie sich Ihr zukünftiges Zuhause an und verlieben Sie sich in Guardamar del Segura!